

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: torstai, 11. toukokuuta 2023 14:55  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Asemakaavat 8830, 8865 ja 8955

Luokat: Keltainen luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: Tampere, HERVANTA, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, tark. OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8830.  
(TRE:4107/10.02.01/2020), luonnos  
Tampere, VIIALA, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8865. (TRE:1601/10.02.02/2021),  
luonnos  
Tampere, XVI (Tammela), Vellamonkatu 8, täydennysrakentaminen, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8955. (TRE:7318/10.02.01/2021), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 19.5.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 11.5.2023

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini

*Assistentti*

044 422 2256

[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

**Elonkirjo ja energia**

*kaava.pirkanmaa.fi*

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 17. toukokuuta 2023 11:48  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8830

Hei,  
Ympäristönsuojelu kommentoi alla olevaa ak 8830 seuraavasti.

Kaavassa tulisi antaa piharakennuksia koskeva määräys viherkatoista kuten pihasuunnitelmassa on esitetty. Näin varmistetaan, että piharakennukset myös toteutuu viherkattoisina. Talousrakennuksen (t) määräykseen voi lisätä myös sen, että rakennus on toteutettava viherkattoisena. Jätekatoksen kokoa voidaan joutua suurentamaan viitesuunnitelmista turhan tiiviin tyhjennysvälin välttämiseksi. Katoksen tilavuus kannattaa varmistaa jätetilojen laskurilla, joka löytyy jätehuoltoyhtiön sivuilta.

-Hannu Niukkanen

- **HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **Kaupin Medi-Parkin asemakaavan osalta 25.5.2023 ja muiden osalta 19.5.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Anttila Anna-Kaisa

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 17. toukokuuta 2023 10:39  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Mikkola Raija  
Aihe: TRE:4107/10.02.01/2020 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaan 8830

Hei!

TRE:4107/10.02.01/2020

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskukselle Hervantaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen 8830 valmisteluaineiston nähtävillä olosta. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin:

### Melu

ELY-keskus kiinnittää huomiota huoneistojen avautumissuuntiin. Meluselvityksessä käy ilmi, että ennustettu päivän keskimelu nousee kadunvarren rakennuksessa 57-59 dB:n tasolle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lähtökohtana melunhallinnan suunnittelulle toimivat valtakunnalliset ohjeavot.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 993/1992) perustelumuietiossa sanotaan "Jos asuintalon kadunpuoleisella julkisivun ulkopuolella ei voida varmistaa melutason olevan alle 55 dB, tulee näissä tapauksissa huoneistokohtaisin järjestelyin varata huoneiston tuuletusmahdollisuus talon hiljaisemmalta puolelta". LIME-työryhmän mietinnössä (2001) puolestaan sanotaan "Jos ei voida varmistaa, että melutaso asuintalon liikenneväylän puoleisella julkisivulla on alle 55-60 dB, tulisi huoneistojen ulottua läpi talon, jolloin tuuletus voidaan järjestää talon hiljaisemalla puolella".

ELY-keskus suosittelee varmistamaan kaavamääräyksiin, että ei tehdä asuntoja, jotka aukeaisivat yksinomaan melun suuntaan.

### Vieraslajit

Kaava-alueelta on havaintoja haitallisista vieraslajeista kurturuususta ja terttuseljasta. Kaupungin olisi hyvä huolehtia torjunnasta jo ennen kaavan toteuttamista, jotta vieraslajit eivät pääsisi leviämään.

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähtettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** torstai, 25. toukokuuta 2023 13:22  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8618, 8830, 8865 ja 8955

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

- **KAUPPI**, Kaupin Kampus, Medi-Park IV, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8618. (TRE:2297/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8618>  
Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.

- **HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>  
Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.

- **VIIALA**, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8865. (TRE:1601/10.02.02/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8865>  
Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.

- **XVI (Tammela)**, Vellamonkatu 8, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8955. (TRE:7318/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8955>  
Hulevesisuunnitelma laadittava.

**Pekka Heinonen**  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** perjantai, 28. huhtikuuta 2023 13:13  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8618, 8830, 8865 ja 8955

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **KAUPPI**, Kaupin Kampus, Medi-Park IV, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8618. (TRE:2297/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8618>

- **HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>
- **VIIALA**, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8865. (TRE:1601/10.02.02/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8865>
- **XVI (Tammela)**, Vellamonkatu 8, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8955. (TRE:7318/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8955>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **Kaupin Medi-Parkin asemakaavan osalta 25.5.2023 ja muiden osalta 19.5.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 289/2023

Päivämäärä: 05.06.2023

Otsikko: Tampere, Hervanta, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020)

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna Katariina Lyyra-Seppänen Anna-Leena Lehto	Vahva Vahva	2023-06-05 17:19 2023-06-05 16:20



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.06.2023 DIAR: 289/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 28.04.2023

TAMPERE, HERVANTA, OPISKELIJANKATU 27, TONTIN MUUTTAMINEN  
ASUMISEEN, TARKISTETTU OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO  
8830. (TRE:4107/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 10.08.2022 (DIAR: 498/2022). Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty selvitysten osalta maakuntamuseon edellyttämällä tavalla. Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo esitti lisäksi, että suunnittelualan kaavoittamisessa tulee huomioida Hervannalle tyypillisten maisemapiirteiden, kuten kallioiden ja luonnonmukaisten metsäsaarekkeiden säilyminen. Tämä onkin huomioitu kaavassa hyvin. Kaupunkirakenteen näkökulmasta maakuntamuseo katsoi, että luontevinta olisi sijoittaa uudet rakennukset samaan koordinaatistoon alkuperäisen 1970-luvun korttelirakenteen kanssa. Tontin käytön hahmotelmista vaihtoehto 2:ta pidettiin siitä selkeästi poikkeavana sekä rakennusten sijoittelun että niiden muotoilun osalta.

Vastineraportissa kaavoitus on todennut, että tavoitteena on tehdä kaavasta joustava siten, että se mahdollistaa useampia vaihtoehtoja. Yksi OAS-vaiheessa tutkituista on vaihtoehto 1, joka on alueen luonteen säilyttävä ja alkuperäistä koordinaatistoa noudattava ratkaisu. Luonnosvaiheessa viitesuunnitelma ja pihasuunnitelma on tosin laadittu vain vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Maakuntamuseo muistuttaa, että tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla, pitkän suoran kokoojakadun ja kevyenliikenteen raitin risteyksessä, urheilukentän ja virkistysalueiden läheisyydessä. Uudisrakentamisen on syytä olla arkkitehtonisesti laadukasta ja muodostaa luonteva kokonaisuus naapuritontille rakennettavan Pohjois-Hervannan koulun uudisrakennuksen sekä länsipuolisten naapuritonttien kanssa. Maakuntamuseo katsoo, että tähän on syytä ohjata kaavamääräyksillä. Myös vaikutustenarvioinnissa on tarpeen huomioida nämä näkökulmat.

Teknisluonteisena korjaustarpeena maakuntamuseo huomauttaa, että kappale 3.5 *Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympä-*

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

*ristöön* puuttuu sisällysluettelosta, ja sen alakappaleet on liitetty suoraan edelliseen kappaleeseen 3.4.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II